

**Совет
Муниципального образования
«Татаробашмаковский сельсовет»
Приволжского района Астраханской области**

РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2011 года
с. Татарская Башмаковка

№74

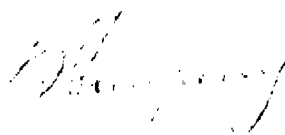
«Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Татаробашмаковский сельсовет»

В соответствии с «Налоговым кодексом Российской Федерации», Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ от 28.11.2009 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», изменения в Законе РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет» Совет муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»
2. Обнародовать данное решение.
3. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета «Татаробашмаковский сельсовет» от 15 апреля 2010 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» от 24.11.2005г №10 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Татаробашмаковский сельсовет»».
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2012 года.

Глава муниципального образования
«Татаробашмаковский сельсовет»



О.К. Байраманов

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАТАРОБАШМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 налогового кодекса РФ, Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 28.11.2009 № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты на имущество физических лиц.

1.2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с Законом РФ «О налогах на имущество физических лиц», а так же ФЗ от 28.11.09 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

2. СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

2.1. Ставка налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

2.2. Ставка налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц устанавливается в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей	0,1 %
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3 %
Свыше 500 тыс. рублей	1 %

3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 28.11.2009 № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

3.2. Налог на строения, помещения и сооружения начисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

3.2.1. За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих помещениях, строениях, сооружениях.

3.2.2. Утратило силу.

3.3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта предоставлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года. Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органом бесплатно.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

3.4. При переходе прав собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течении календарного года, налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года, до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

3.5. При возникновении права на льготу в течении календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за представлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

3.6. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами не позднее 1 августа.

3.7. Утратило силу.

3.8. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

3.9. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.